



335 150 €

Maison récente de 2019 à Héric

02 40 05 10 40

Nestenn Héric
51 rue de l'océan
44810 Héric

N° Mandat : 2117 / Réf : 2117

Seulement chez Nestenn Héric ! Vous pourrez profiter du calme d'un hameau et d'un jardin de 731 m² entièrement clôturé pour y installer votre famille. Localisée de manière idéale à moins de 5 minutes en voiture du bourg d'Héric, des écoles et des commerces. Cette maison de 2019 et de plain-pied dispose d'un salon séjour orienté sud et agrémenté de deux baies vitrées donnant sur le jardin sans vis-à-vis. Une cuisine aménagée et équipée complète ce bien. En plus, vous disposerez de quatre chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de deux toilettes et d'une buanderie. Excellent rapport énergétique (Classée A A). À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une agréable terrasse. Un cabanon de jardin vous offrira la possibilité de ranger vos équipements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



96 m² habitables



Entre 694 m² et
768 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

1

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

45

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 320 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.73% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES