



499 000 €

Maison 5 chambres 200 m<sup>2</sup> TREILLIERES  
Bourg

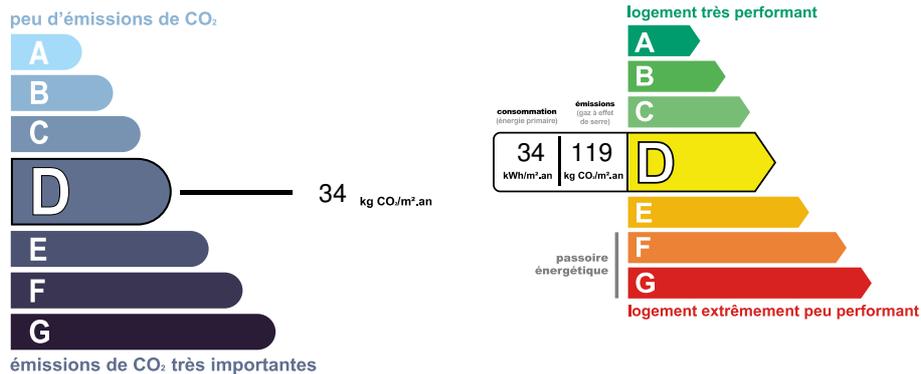
02 40 72 01 00

Nestenn La Chapelle sur Erdre  
12 A Rue Hervé Le Guyader  
44240 La Chapelle sur Erdre

## N° Mandat : 2118 / Réf : 2118

Contrat Nestenn Maison d'architecte de 200 m<sup>2</sup> sur plus de 1100 m<sup>2</sup> de jardin, en plein bourg. Vous pourrez bénéficier d'une belle parcelle de jardin, au coeur d'un quartier très familial où toutes les commodités sont accessibles à pied. Vous profiterez d'une orientation plein sud dans le jardin avec piscine, donnant sur la pièce à vivre de près de 50 m<sup>2</sup>. Cette maison familiale dispose de 5 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau à l'étage. Le jardin est entièrement clôturé. La maison dispose également d'un double garage, local piscine, cave... Contactez l'agence pour plus de détails.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



- \* Prix hors honoraires agence : 485 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 2.89% TTC