



381 240 €

Appartement La Chapelle Sur Erdre 100.68 m²

02 40 72 01 00

Nestenn La Chapelle sur Erdre
12 A Rue Hervé Le Guyader
44240 La Chapelle sur Erdre

N° Mandat : LCH2101 / Réf : LCH2101

Nouveauté Contrat Nestenn ! Cette fois ci nous vous emmenons découvrir ce très bel appartement T4 au troisième et dernier étage. L'appartement dispose d'une pièce à vivre très lumineuse, ouverte sur la terrasse avec vue dégagée. L'appartement est également composé de deux grands garages fermés. Un arrêt de Bus en bas de l'immeuble et le tram-train à proximité vous permettront de vous déplacer facilement et sans contrainte. N'hésitez pas à nous contacter en agence pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



2 garages



1 salle d'eau



1 WC



3 ème etage



100.68 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
4 kWh/m ² .an	157 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

* Prix hors honoraires agence : 360 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES