



427 000 €

Maison Grandchamp Des Fontaines 6
pièce(s) 135 m²

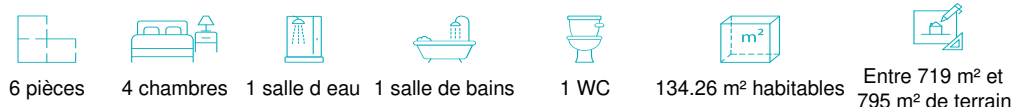
02 40 05 10 40

Nestenn Heric
51 rue de l'océan
44810 Heric

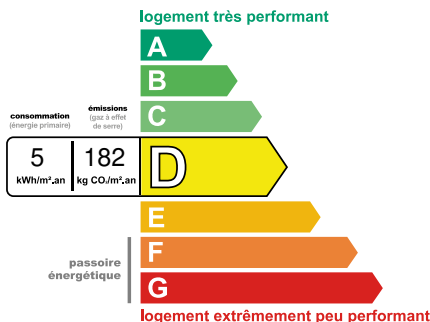
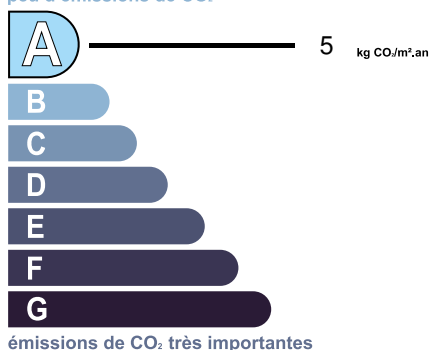
N° Mandat : HE2077 / Réf : HE2077

Nouveauté NESTENN ! Cette maison, conformément aux normes RT2012, est de plain-pied, située au coeur du bourg de Grandchamp des Fontaines. Ce bien est composé d'un vaste salon-séjour lumineux grâce à sa grande baie vitrée à galandage donnant sur sa terrasse exposée sud, un jardin entièrement clôturé et arboré. Une cuisine aménagée équipée ouverte sur le salon-séjour permet une atmosphère conviviale et agréable lors des repas entre amis et en famille. Une suite parentale comprenant sa salle d'eau et son dressing, trois chambres supplémentaires avec placard intégré, une salle de bains avec double vasque, baignoire et douche et WC séparés. À l'extérieur, vous disposerez d'un garage avec un portail électrique. Le plus : chauffage au sol, VMC double Flux et bourg accessible à pied par un petit chemin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



- * Prix hors honoraires agence : 413 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.39% TTC