



329 000 €

Maison de charme Héric avec grand jardin arboré !

02 40 05 10 40

Nestenn Héric
51 rue de l'océan
44810 Héric

N° Mandat : 2121 / Réf : 2121

Maison de caractère située à 5 minutes en voiture du centre-ville d'Héric et de toutes ses commodités. Au rez-de-chaussée, laissez-vous surprendre par une pièce de vie de 63.4 m² alliant l'ancien et le moderne avec un salon-séjour cosy et son poêle à bois. Profitez d'une cuisine ouverte aménagée et équipée spacieuse, d'une buanderie, une chambre et une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres. Vous pourrez apprécier le patio donnant sur le jardin, avec de nombreux arbres fruitiers, pendant les beaux jours. Cette maison est équipée de panneaux photovoltaïques ainsi que d'un très beau puits en pierre dédié à l'arrosage du jardin : idéal pour la préservation de l'environnement et de votre budget ! Une annexe et un petit atelier viennent compléter le bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC

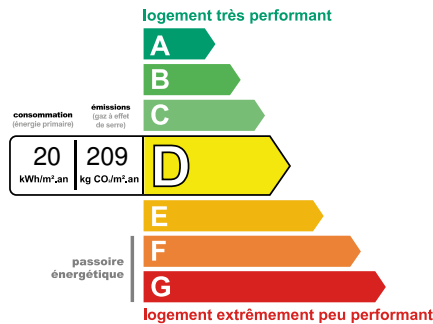
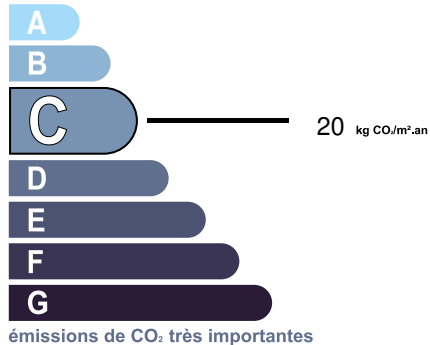


158.3 m² habitables



Entre 1 916 m² et
2 118 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



* Prix hors honoraires agence : 310 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.13% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES