



161 850 €

Bâtisse à rénover Grandchamp des Fontaines

02 40 05 10 40

Nestenn Heric
51 rue de l'océan
44810 Heric

N° Mandat : 2127 / Réf : 2127

Nouveauté NESTENN ! À seulement 5 minutes du bourg de Grandchamp des Fontaines : belle bâtisse en pierre à rénover. Au calme, vous aurez la possibilité d'aménager 98 m² au sol et disposerez également d'un grand hangar de stockage, le tout sur une parcelle de 1 400m². N'attendez plus et contactez-nous rapidement afin de découvrir son potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



98 m² habitables



Entre 1 335 m² et
1 475 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



kg CO₂/m².an

Non soumis au DPE

émissions de CO₂ : très importantes

consommation (énergie primaire)
consommation (gaz à effet de serre)
logement très performant



logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES