



485 300 €

Maison à Piriac Sur Mer, 113.65 m², le bord de mer à proximité à pied, situation au calme

02 40 72 01 00

Nestenn La Chapelle sur Erdre
12 A Rue Hervé Le Guyader
44240 La Chapelle sur Erdre

N° Mandat : 3188 / Réf : 3188

Piriac sur Mer, quartier de Kerdrien. Le bord de mer a proximité. Au calme. Venez découvrir sans plus tarder cette maison familiale de 1986, non mitoyenne, sur une parcelle de 934 m² et édifiée sur un sous-sol total. Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une spacieuse pièce de vie (+ de 47 m²) avec une cheminée et une cuisine aménagée et équipée (plaque + grill, hotte, four, frigo, et micro-ondes). WC. La pièce de vie donne sur une agréable terrasse. Ensuite, une chambre, une salle de bains (baignoire) et une lingerie. A l'étage, un dégagement, 3 chambres dont 2 grandes (18 m² au sol), un grenier, une salle de bains (baignoire), grenier, WC. Un sous-sol total comprenant une cave et un grand garage. Pièce de vie traversante, exposée Sud/Ouest. Ouvertures en Aluminium, volets PVC roulants, isolation par le toit et les murs, assainissement tout à l'égout. A découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



2 salles de bains



2 WC



113.65 m² habitables



Entre 887 m² et 981 m² de terrain



1 terrasse

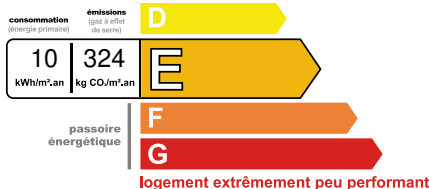
peu d'émissions de CO₂



10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 460 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES