



86 800 €

Appartement Laon Ville Haute

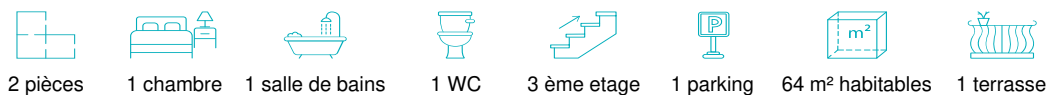
03 23 23 33 32

Nestenn Laon  
1 place Victor Hugo  
02000 Laon

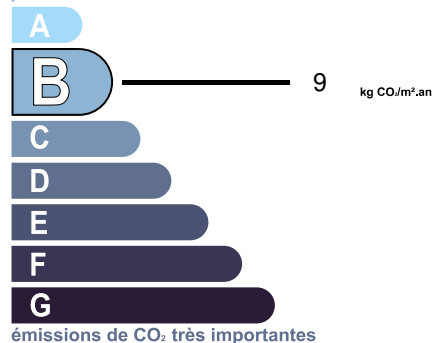
**N° Mandat : 3404 / Réf : 3404**

LAON, AU COEUR DE LA CITE MEDIEVALE Dans petite copro à faibles charges, immeuble entièrement réhabilité de - de 10 ans, beaucoup de cachet pour ce bel appartement de type 2 de 64 m<sup>2</sup>, beau séjour avec coin cuisine, 1 chambre avec petite terrasse privative et une mezzanine à usage de chambre ou bureau 1 place de parking privative Actuellement loué, idéal investisseurs

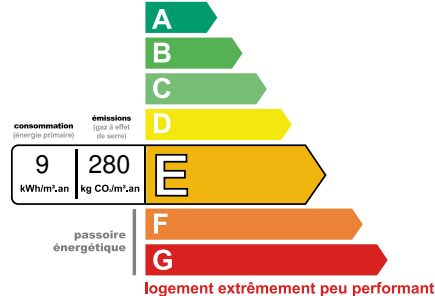
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 131 € et 1 531 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES